

Gaworzyce, dnia 21 września 2021 r.

GN 6733.3.2021

Decyzja Nr 3/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Związku Gmin Zagłębia Miedziowego ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, w imieniu której działał pełnomocnik – pan Wojciech Jodźko-Krzak, z dnia 29.07.2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Gaworzycach – 30.07.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 529 położonej w obrębie geodezyjnym Koźlice, gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie

**po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu,
wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

ustalam
na rzecz Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków oraz odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 529 położonej w obrębie geodezyjnym Koźlice, gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 2) Powierzchnia terenu inwestycji – ca 0,29 ha.
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) kontener socjalno-biurowy z dachem płaskim o powierzchni zabudowy do 15 m²,
 - b) kontenery magazynowe,
 - c) wiata magazynowa,
 - d) waga najazdowa,
 - e) niecka betonowa na kontenery na gruz,
 - f) zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,

- g) zbiornik retencyjny na wody opadowe (rozwiązanie alternatywne),
- h) powierzchnie utwardzone,
- i) miejsca postojowe,
- j) infrastruktura techniczna i urządzenia towarzyszące.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) – otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się połączenie z istniejącą siecią energetyczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny nieutwardzone lub do zbiornika retencyjnego.
- 4) Ustala się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się stosowanie paliw niskoemisyjnych.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się dostępność komunikacyjną, projektowanym zjazdem z drogi gminnej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Granicę terenu objętego decyzją, wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Polkowickiego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

mgr Marcin Englert
projektant w zakresie
planowania przestrzennego



WOJŚ
Jacek Szwaagrzyk



Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Wojciech Jodźko-Krzak, ul. Strażacka 37, 43-300 Bielsko-Biała
2. Gmina Gaworzyce, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Urząd Marszałkowski, Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Decyzja Nr

JEST PRAWOMOCNA

z dniem 12.10.2021

podpis 

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Gaworzyce, z siedzibą przy ul. Dworcowej 95, 59-180 Gaworzyce.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres email: iodo@gaworzyce.com.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - a) wszczęcia postępowania, wydania decyzji oraz archiwizacji danych - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - b) dochodzenia i obrony przed roszczeniami - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – art. 6 ust. 1 lit. e) RODO
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane/przetwarzane przez okres 25 lat.
- 5) Odbiorcą danych będą podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia (wsparcie IT) oraz Archiwum Państwowe.
- 6) Posiadasz prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Masz prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uznasz, iż przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Mapa zasadnicza
Sekcje mapy: 5.159.28.04.3.4
Sekcje mapy:
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRDN86-NH

Lzr-RVI

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr.....
z dnia.....

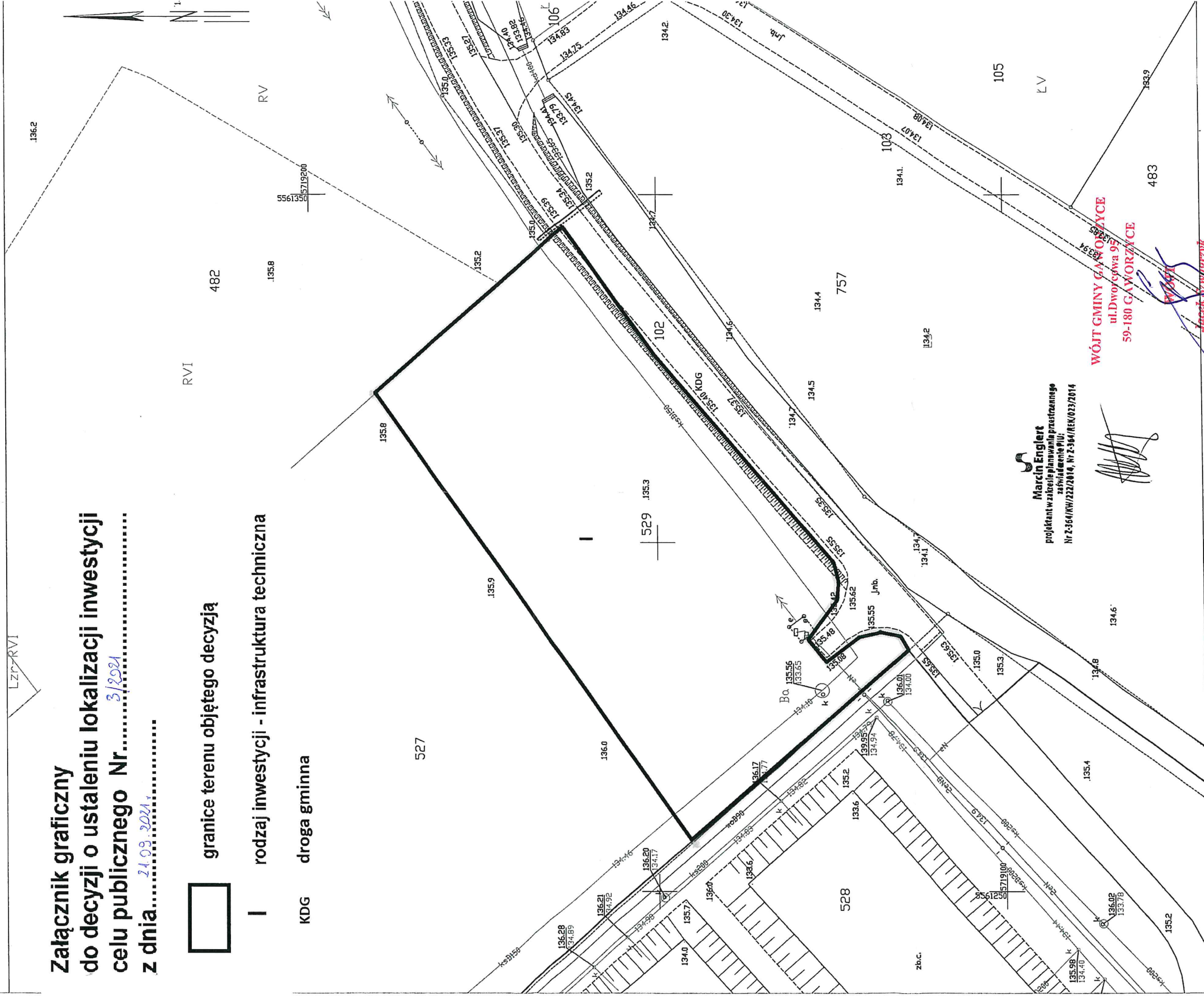
3/2021
24.03.2021



granice terenu objętego decyzją

I rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna

KDG droga gminna



Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr 2-364/KW/222/2016, Nr 2-364/REK/023/2014

[Signature]

WÓJT GMINY GAWORZYŃCE
ul. Dworcowa 93
59-180 GAWORZYŃCE

[Signature]
Jacek Szewczyk